

**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**

ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ ТЪРГОВИЩЕ

**ЗАПОВЕД****№ДС-03-01-35****гр. Търговище, 18.09.2024 г.**

На основание чл. 19, ал. 1 от Закона за държавна собственост, чл. 13, ал. 1 - ал. 4, чл. 55 и чл. 56 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, във връзка с Протокол от 18.09.2024 г. за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на недвижим имот – частна държавна собственост, открит със Заповед №ДС-03-01-27/13.08.2024 г. на Областния управител на област Търговище,

**НАРЕЖДАМ:**

**I.** Определям „ДМС ГРУП“ ЕООД, ЕИК 204172024, Ид. №ДДС: BG204172024, класиран на първо място в протокол от 18.09.2024 г., изготвен от комисията по провеждане на търга, за единствен участник, спечелил проведения на 18.09.2024 г. търг и за **наемател** на недвижим имот – частна държавна собственост, същия представляващ: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 73626.504.247, с площ 5 916 кв.м, намиращ се в област Търговище, община Търговище, град Търговище, Промислена зона, с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m) при съседни: 73626.504.317, 73626.504.315, Носители на други вещни права: „ЕнерСис“ АД с ЕИК:835014882 с учредено право на прокарване през поземлен имот с идентификатор 73626.504.247 на „Напорен тръбопровод за отпадни води на „ЕнерСис“ АД до индустриален колектор на ПСОВ – гр. Търговище“, с дължина на трасето 21,5 м. и площ на сервитута 30.1 кв.м., учредено със Заповед №312/01.09.2015 г. на Областния управител на област Търговище, заедно с построените в него СГРАДА с идентификатор 73626.504.247.1 /"Битова сграда"/, със застроена площ 20 кв.м, едноетажна, с предназначение: Друг вид сграда за обитаване, СГРАДА с идентификатор 73626.504.247.2 /"Спирателни кранове"/, със застроена площ 13 кв.м, едноетажна, с предназначение: Друг вид сграда за обитаване, СГРАДА с идентификатор 73626.504.247.4 /"Помпена"/, със застроена площ 27 кв.м, едноетажна, с предназначение: Промислена сграда и СГРАДА с идентификатор 73626.504.247.5 /"Машинна зала"/, със застроена площ 65 кв.м, едноетажна, с предназначение: Промислена сграда по кадастралната карта и кадастралните регистри на населеното място, одобрени със Заповед №РД-18-18/17.06.2005 г. на ИД на АГКК, подробно описан в Акт за частна държавна собственост с №4463/21.05.2012 г., утвърден от Областния управител на област Търговище.

**II.** Определям месечна наемна цена в размер на **1 160,00 лв.**(хиляда сто и шестдесет лв. и 00 ст.) без включен ДДС.

Върху достигнатата на търга наемна цена няма да бъде начислен ДДС, във връзка с чл. 45, ал. 1 и ал. 3 и чл. 50, ал. 1 от Закона за данък върху добавената стойност.

Плащането да се извършва в български лева с платежно нареждане по банкова сметка или в касата на администрацията. **Срока на плащане е до 20-то число на предходния месец.**

Транзитна банкова сметка при Първа инвестиционна банка АД, клон гр. Търговище:

IBAN: BG26 FINV 9150 3117 0928 15

BIC: FINVBGSF

**III.** Срока на договора за отдаване под наем на недвижим имот – частна държавна собственост, подробно описан в т. I от настоящата заповед е 3 години, съгласно т. III от Заповед №ДС-03-01-27/13.08.2024 г. на Областния управител на област Търговище.

**IV.** Договора за отдаване под наем се вписва за сметка на наемателя в Служба по вписванията – гр. Търговище по местонахождение на имота.

**V.** Контролът по изпълнението на настоящата заповед ще упражнявам лично.

**VI.** Настоящата заповед следва да се сведе до знанието на „ДМС ГРУП“ ЕООД, ЕИК 204172024, Ид. №ДДС: BG204172024, със седалище и адрес на управление: област Разград, община Разград, гр. Разград, п.к. 7200, ул. „11-ти август“ №9, представлявано от управителя Хриска Стоилова Стойчева за сведение и изпълнение.

**VII.** Настоящата заповед да бъде връчена на Главния счетоводител на Областна администрация – област Търговище, на дирекция АКРРДС за сведение и изпълнение, препис от същата да бъде поставена на таблото за обявления в Центъра за административно обслужване в сградата на Областна администрация – област Търговище и качена на официалната интернет страница на администрацията в раздел „Съобщения, обяви, конкурси и покани“, подраздел „Обяви“.

**VIII.** Настоящата заповед може да бъде оспорена пред Административен съд - Търговище, чрез Областния управител на област Търговище в 14 – дневен срок от получаването ѝ.

**ГЮРСЕЛ ХАСАНОВ /П/**

*Областен управител на Област Търговище*